

MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1.DECORATIVA STRUCTURA PENTRU SOCLU
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI ALB SI GRI
3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA DE TIP LOW-E
4.PARAPET STICLA LAMINATA SI SECURIZATA
5.SORT TABLA VOPSITA ELECTROSTATIC

© *COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)*

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF:37897135
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 573 447
email: arh.narcis@yahoo.com

MODIFICARE DE TEMA LA A.C. NR.62/25.03.2026-
"CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE"

PROIECT 274P/2026

Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ilfovului, nr. 13; jud. Dambovita
Beneficiar: VLADA MIRCEA-MARIAN
Certificat urbanism nr.191/28.02.2024; Autorizatie de construire nr.62/25.03.2025
Contract de vanzare-cumparare nr. 5000/09.08.2006

DATA: 06.2026
FAZA: D.T.A.C.

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU	
Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU	
Procesare CAD: Roxana PETRESCU	

Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / **Filiala Teritoriala Muntentia Vest**

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

L.S. Drept de semnatura

FATADA PRINCIPALA
(fatada NORD-EST)

CORP ADMINISTRATIV P+1

SCARA: 1:50

0.420 X 0.297

A 08



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1.DECORATIVA STRUCTURA PENTRU SOCLU
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI ALB SI GRI
3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA DE TIP LOW-E
4.PARAPET STICLA LAMINATA SI SECURIZATA
5.SORT TABLA VOPSITA ELECTROSTATIC

© *COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)*

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF:37897135
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 573 447
email: arh.narcis@yahoo.com

MODIFICARE DE TEMA LA A.C. NR.62/25.03.2026-
"CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE"

Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ilfovului, nr. 13; jud. Dambovita
Beneficiar: VLADA MIRCEA-MARIAN
Certificat urbanism nr.191/28.02.2024; Autorizatie de construire nr.62/25.03.2025
Contract de vanzare-cumparare nr. 5000/09.08.2006

PROIECT 274P/2026
DATA: 06.2026
FAZA: D.T.A.C.

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU	
Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU	
Procesare CAD: Roxana PETRESCU	

Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / **Filiala Teritoriala Muntentia Vest**

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

L.S. Drept de semnatura

FATADA
LATERALA DREAPTA
(fatada NORD-VEST)

CORP ADMINISTRATIV P+1

SCARA: 1:50

0.420 X 0.297

A 09



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1.DECORATIVA STRUCTURA PENTRU SOCLU
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI ALB SI GRI
3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA DE TIP LOW-E
4.-
5.SORT TABLA VOPSITA ELECTROSTATIC

© *COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)*

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF:37897135
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 573 447
email: arh.narcis@yahoo.com

MODIFICARE DE TEMA LA A.C. NR.62/25.03.2026-
"CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE"

Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ilfovului, nr. 13; jud. Dambovita
Beneficiar: VLADA MIRCEA-MARIAN
Certificat urbanism nr.191/28.02.2024; Autorizatie de construire nr.62/25.03.2025
Contract de vanzare-cumparare nr. 5000/09.08.2006

PROIECT 274P/2026
DATA: 06.2026
FAZA: D.T.A.C.

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU	
Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU	
Procesare CAD: Roxana PETRESCU	

Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / **Filiala Teritoriala Muntentia Vest**

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

L.S. Drept de semnatura

FATADA POSTERIOARA
(fatada SUD-VEST)

CORP ADMINISTRATIV P+1

SCARA: 1:50

0.420 X 0.297

A 10



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1.DECORATIVA STRUCTURA PENTRU SOCLU
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI ALB SI GRI
3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA DE TIP LOW-E
4.PARAPET STICLA LAMINATA SI SECURIZATA
5.SORT TABLA VOPSITA ELECTROSTATIC

© COPYRIGHT *Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)*

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF:37897135
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 573 447
email: arh.narcis@yahoo.com

MODIFICARE DE TEMA LA A.C. NR.62/25.03.2026- "CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE"

Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ilfovului, nr. 13; jud. Dambovita
Beneficiar: VLADA MIRCEA-MARIAN
Certificat urbanism nr.191/28.02.2024; Autorizatie de construire nr.62/25.03.2025
Contract de vanzare-cumparare nr. 5000/09.08.2006

PROIECT 274P/2026
DATA: 06.2026
FAZA: D.T.A.C.

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU	
Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU	
Procesare CAD: Roxana PETRESCU	

Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / **Filiala Teritoriala Muntentia Vest**

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

L.S. Drept de semnatura

FATADA LATERALA STANGA (fatada SUD-EST)

CORP ADMINISTRATIV P+1

SCARA: 1:50

0.420 X 0.297

A 11

de situație
(intravilan)
Scara 1:500

teren aferent extinderii zonei drumurilor

limita edificabil
- regim minim de aliniere - 5,00 m

limita edificabil
- retragere minima laterala - 3,00 m

limita edificabil
- retragere minima laterala - 3,00 m

limita edificabil
- retragere minima posterioara - 5,00 m

- Adresa imobilului -
mun Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 13, jud. Dâmbovița
- curți construcții -

STRADA ILFOVULUI

Nicolae Stefan

S.C. BEB-TRANS S.R.L.

TEREN FARA CONSTRUCTII

TEREN FARA CONSTRUCTII

TEREN FARA CONSTRUCTII

CORP ADMINISTRATIV P+1
-regim de inaltime P+1
Suprafata construita parter=124,85 mp
Suprafata construita etaj=137,60 mp
(inclusiv suprafata balcon=12,75mp)
Suprafata desfasurata=262,45 mp

HALA-1 PRODUCTIE SI DEPOZITARE
-regim de inaltime P
Suprafata construita parter=599,50 mp
Suprafata desfasurata=599,50 mp

HALA-2 PRODUCTIE SI DEPOZITARE
-regim de inaltime P
Suprafata construita parter=430,70 mp
Suprafata desfasurata=430,70 mp

platforma pentru europubele

- agendă -
contur proprietate
stâlp metal (înaltă tensiune)
cablu electric subteran
gard cărămidă
gard plasă
gard plăci beton
ax drum existent

coordonate contur stereografic 1970

300	534137.019	380195.570
301	534163.384	380219.906
302	534226.968	380150.767
303	534200.592	380126.471

Executant: Trifu M. Petre
confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
semnătura și ștampila

Confirm introducere în sistem

Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 65 din 28.11.2023
Arhitect - șef,

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3369.00MP, intravilan

CORP ADMINISTRATIV P+1 - propunere construire
-regim de inaltime P+1
SUPRAFATA UTILA PARTER= 99.40MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 124.85MP
SUPRAFATA ACCES= 3.00MP

SUPRAFATA UTILA ETAJ= 99.70MP
SUPRAFATA BALCON= 12.75MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ= 137.60MP
(inclusiv suprafata balcon=12.75mp)

SUPRAFATA UTILA TOTALA= 199.10MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 262.45MP
(inclusiv suprafata balcon=12.75mp)
VOLUM DESFASURAT = ~927.80MC
INALTIME ATIC +7.20/+7.80

HALA-1 PRODUCTIE SI DEPOZITARE- propunere construire
-regim de inaltime P
SUPRAFATA UTILA PARTER= 592.90MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 599.50MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 599.50MP
VOLUM DESFASURAT= ~6125.00MC
INALTIME ATIC +7.65
INALTIME COAMA +7.35
INALTIME CORNISA +6.20

HALA-2 PRODUCTIE SI DEPOZITARE- propunere construire
-regim de inaltime P
SUPRAFATA UTILA PARTER= 425.50MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 430.70MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 430.70MP
VOLUM DESFASURAT= ~4391.00MC
INALTIME ATIC +7.65
INALTIME COAMA +7.35
INALTIME CORNISA +6.20

SUPRAFATA TOTAL CONSTRUCTII:
SUPRAFATA CONSTRUITA=1155.05MP
SUPRAFATA DESFASURATA=1292.65MP

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3369.00MP, intravilan

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=1501.70MP
SUPRAFATA SPATII VERZI=712.25MP

P.O.T.= 0.00% **C.U.T.=0.00 - situatia existenta**
P.O.T.= 60.00% **C.U.T.=1.20 - conform C.U. nr.191/28.02.2024**
P.O.T.= 34.28% **C.U.T.=0.383 - propunere**

LEGENDA:

- *contur teren studiat*
- *constructie propusa-pt modificare de tema- Corp Administrativ*
- *constructie propusa - Hala-1 si Hala-2*
- *teren aferent extinderii zonei drumurilor*
- *spatii verzi*
- *terase/ platforme betonate*
- *alei, platforme*
- *teren invecinat*
- *constructie invecinata*
- *drum acces*
- VEGETATIE - propusa 40%
- *retea de apa - Operator Apa Targoviste-Dambovita*
- *retea Distrigaz Sud Retele*
- *retea Distributie Energie Electrica Romania*
- *retea canalizare Compania de Apa Targoviste-Dambovita*

dala - februarie 2023

FACTORI DE RISC:
Ag=0.30
Perioada de colt Tc=0,7sec
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC -Corp Administrativ "II"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - Hale productie si depozitare "V"

ALEMIRA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CUI 38547135
Municipiul Târgoviște, strada Vatul Sării, nr.25; Jud. Dâmbovița
Tel. 0745 447
email: arh.narcis@yahoo.com

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU	
Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU	
Procesare CAD: Roxana PETRESCU	

Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntenia Vest

Conform Legii nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de constructii/desfiintare

MODIFICARE DE TEMA LA A.C. NR.62/25.03.2026- "CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE"

Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ilfovului, nr. 13, jud. Dambovita
Beneficiar: VLADA MIRCEA-MARIAN
Certificat urbanism nr.191/28.02.2024; Autorizatie de construire nr.62/25.03.2025
Certificat de atestare/comparare nr. 5000/09.08.2006

PROIECT	274P/2026
DATA:	06.2026
FAZA:	D.T.A.C
SCARA:	1:500
	0.420 X 0.297
	A 03

DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCIUMARU
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA
Lista de Semnături

PLAN DE SITUATIE
(RIDICARE TOPOGRAFICA)

CORP ADMINISTRATIV P+1

NEGOESCU T. GABRIEL
ROMÂNIA
ARHITECT
Nr. 07107
B1, Cc, D, E, F
ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE